



## Raadsronde Uitbreiding bedrijfslocatie Windmolen 4-6

### Besluitenlijst

Onderwerp	Uitbreiding bedrijfslocatie Windmolen 4-6
Datum Behandeling	13-03-2018
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Aanwezig	41 bezoekers
Woordvoerders	Van der Gugten (GroenLinks), Beckers (VVD), Nuyts (LPM), Barendse (D66), Hoen (MV), Steijns (SPM), Gunther (SP), Van Ham (PvdA), Den Broeder (Lijst Den Broeder), Heijnen (CDA), Smeets (PVM).
Voorzitter	Michel Severijns
Secretaris	Maurice Cobben
Samenvatting en afspraken	<p>In zijn algemeenheid wordt een pleidooi gehouden om in gesprek te blijven met alle belanghebbende partijen om gezamenlijk het probleem aan te pakken en op te lossen.</p> <p>Het advies luidt om een nieuwe raadsronde te plannen in april met het oog op finale besluitvorming door de raad in zijn vergadering van 8 mei a.s. In de tussentijd blijft het college in gesprek met alle partijen. Vóór de nieuwe raadsronde volgt nog een schriftelijke beantwoording door het college van een aantal vragen die nog liggen.</p> <p>Mevrouw Den Broeder (Lijst Den Broeder) is het niet eens met dit advies. Mevrouw Den Broeder is van mening dat nu een besluit moet worden genomen.</p>
Toezeggingen	



## Rondebriefje

Onderwerp	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen uitbreiding bedrijfslocatie Windmolen 4-6 Maastricht
Datum	13 maart 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	PGM Tullemans Telefoonnummer: 043-350 4861 paul.tullemans2@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Vorbereiding besluit
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	Niet van toepassing
Inhoud	<p>Het college van B&amp;W vraagt de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (hierna: 'vvgb') te verlenen voor de uitbreiding van de bedrijfslocatie aan de Windmolen 4-6 te Maastricht.</p> <p>De uitbreiding sluit aan op de bestaande en vergunde bedrijfslocatie. Het ter plekke van de uitbreiding geldende bestemmingsplan bevat enkele kennelijke fouten. Zonder die fouten was het plan rechtstreeks toegestaan danwel mogelijk geweest via een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid.</p> <p>Uit de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat wordt voldaan aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. De specialisten van RUDZL hebben geconcludeerd dat de geluidbelasting op de omliggende woonwijk voldoet aan de daarvoor geldende normen.</p> <p>Het college mag de omgevingsvergunning niet verlenen voordat de gemeente raad een (ontwerp) vvgb heeft afgegeven.</p> <p><i>Geschatte behandeltijd is tien minuten.</i></p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven
Vervoltraject	Nadat de gemeenteraad de ontwerp vvgb heeft afgegeven, wordt deze gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Indien geen zienswijzen worden ingediend kan het college een definitief besluit nemen. Indien wel zienswijzen worden ingediend worden deze aan de gemeenteraad voorgelegd om te komen tot een definitieve verklaring van geen bedenkingen.